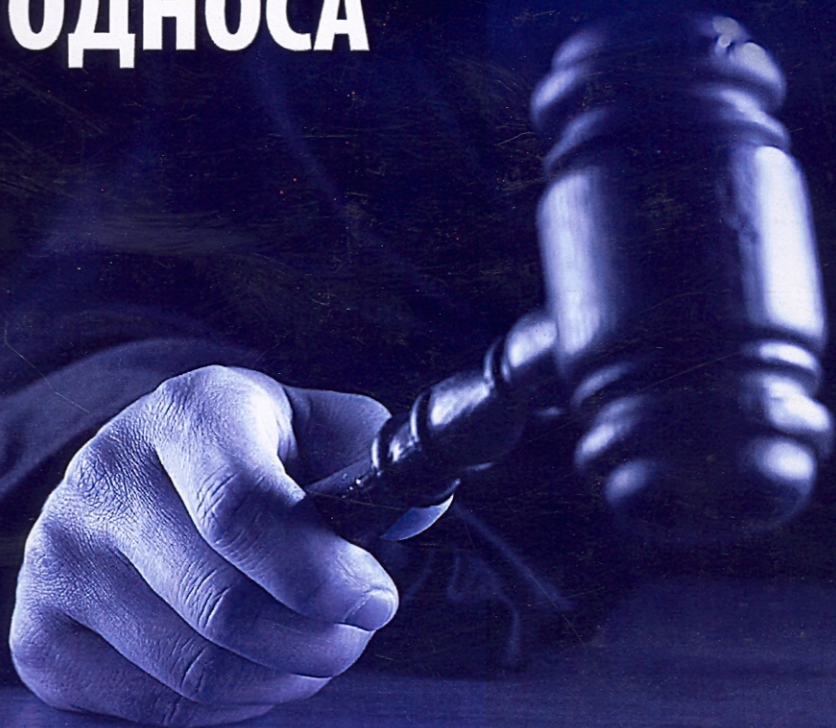


Проф. др СЛОБОДАН Н. СВОРЦАН

КОМЕНТАР ЗАКОНА О ОСНОВАМА СВОЈИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА



УНИВЕРЗИТЕТ У КРАГУЈЕВЦУ
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ

Аутор
Проф. др Слободан Н. Сворцан

**КОМЕНТАР ЗАКОНА
О ОСНОВАМА СВОЈИНСКО
ПРАВНИХ ОДНОСА**
прво издање

Издавач:
ПРАВНИ ФАКУЛТЕТ КРАГУЈЕВАЦ

За издавача:
Проф. др Предраг Стојановић
декан Правног факултета у Крагујевцу

Уредник:
Ленка Сворцан

Рецензенти:
др Гордана Станковић
редовни професор Правног факултета у Нишу (у пензији)
др Зоран Миладиновић
ванредни професор Правног факултета у Крагујевцу

Лектура и коректура:
Александар Сворцан
Татјана Стефановић

Ликовна обрада корица и прелом:
Димитрије Милић

Штампа:
КВАРК, Краљево

Тираж:
300 примерака

Copyright©Slobodan N. Svorcan

Сва права задржана. Није дозвољено да се део или целина ове књиџе сниму, емитују или репродукују на било који начин, укључујући фотокопирање, фототграфисање, магнетни запис или било који други вид записа, без претходне дозволе издавача.

Проф. др Слободан Н. Сворцан

**КОМЕНТАР
ЗАКОНА О ОСНОВАМА
СВОЈИНСКО ПРАВНИХ
ОДНОСА**

**КРАГУЈЕВАЦ
2009.**

Глава 1.

ОСНОВНА НАЧЕЛА

ЗНАЧАЈ ОСНОВНИХ НАЧЕЛА ЗА ПРИМЕНУ ЗАКОНА У ПРАКСИ

ТИТУЛАРИ ПРАВА СВОЈИНЕ И ОБЈЕКТИ ПРАВА СВОЈИНЕ

Титулари права својине

Објекти права својине

1. Објекат права својине је ствар
2. Непокретне и покретне ствари
3. Индивидуално одређене ствари и по роду одређене ствари
4. Потрошне и непотрошне ствари
5. Заменљиве и незаменљиве ствари
6. Дељиве и недељиве ствари
7. Просте и сложене ствари
8. Главне и споредне ствари
9. Плодови
10. Хартије од вредности
11. Новац

СУДСКА ПРАКСА

**ВЕЗАНА ЗА ТИТУЛАРЕ ПРАВА СВОЈИНЕ
И ОБЈЕКТЕ ПРАВА СВОЈИНЕ**

Помоћни објекат као предмет промета

Својина на шумским стаблима

Привремени објекти и својина

Право на телефонски прикључак

Бунар као непокретна ствар

Зграда као покретна ствар

ОВЛАШЋЕЊА ВЛАСНИКА СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ОВЛАШЋЕЊА ВЛАСНИКА СТВАРИ

Државина непокретности

Овлашћења власника ствари

Овлашћења власника ствари

Овлашћења закупца везана за адаптирање локала

Право власника да располаже својом ствари

ЗАБРАНА ЗЛОУПОТРЕБЕ ПРАВА СВОЈИНЕ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ЗЛОУПОТРЕБУ ПРАВА СВОЈИНЕ

Адаптација постојећег грађевинског објекта и злоупотреба права својине

ЗАБРАНА СТВАРАЊА ШТЕТНИХ УТИЦАЈА (ИМИСИЈА) И СУСЕДСКО ПРАВО

Основне напомене

2. Забрана предузимања радњи од којих настају штетни утицаји и штета
3. Поступак суда у споровима због штетних утицаја
4. Када постоји знатнија штета
5. Обавеза власника непокретности при избору радњи које ће вршити на непокретности и избору начина вршења тих радњи
6. Обавеза власника непокретности да отклања узроке од којих потичу штетни утицаји и штета на суседним парцелама
7. Штетни утицаји који допиру кроз посебно постављене уређаје
8. Најчешћи штетни утицаји у пракси
 - 1) Штетни утицаји од изливања отпадних и атмосферских вода
 - 2) Штетни утицаји од прашине и дима
 - 3) Штетни утицаји од непријатних мириса
 - 4) Штетни утицаји од непрописно лагерованог смећа и отпадних материјала
 - 5) Штетни утицаји од буке
 - 6) Штетни утицаји од потреса
 - 7) Штетни утицаји који настају због неисправних уређаја
 - 8) Штетни утицаји од третирања земљишта разним заштитним средствима
 - 9) Изградња нових објеката и штетни утицаји
9. Суседско право
 - 1) Опште напомене
 - 2) Дрво на међној линији или у близини међне линије
 - 3) Изградња делова зграде у суседовом ваздушном простору
 - 4) Изградња грађевинских објеката на парцели
 - 5) Издубљивање земљишта
 - 6) Заштита од грађевине која је у лошем стању

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ЗАБРАНУ СТВАРАЊА ШТЕТНИХ ИМИСИЈА И СУСЕДСКО ПРАВО

Одговорност власника непокретности

Одговорност сувласника за штетне имисије
 Обавезе власника непокретности
 Обавеза власника непокретности
 Суседско право
 Својина на гранама и жилама дрвета
 Суседско право
 Суседско право
 Штетне имисије са суседног земљишта
 Штетне имисије
 Отклањање буке
 Стабло на међи
 Узнемиравање власника путем
 недозвољених имисија
 Суседско право и имисије

ЗАСНИВАЊЕ ПОЈЕДИНИХ СТВАРНИХ ПРАВА НА ТУЋОЈ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА ОДУЗИМАЊЕ И ОГРАНИЧЕЊЕ
 ПРАВА СВОЈИНЕ
 Накнада у случају експропријације

Глава 2.

ПРАВО СВОЈИНЕ

1. ПРЕДМЕТ ПРАВА СУСВОЈИНЕ

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА СВОЈИНУ НА ЗГРАДАМА
 Својина на помоћној згради у сеоском домаћинству

2. СУСВОЈИНА

Појам сусвојине

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА СУСВОЈИНУ
 Привремени објекат и стварна
 права на главном објекту
 Заснивање сувласништва
 Овлашћења сувласника
 Сувласништво и заједничка својина на инсталацијама

ПРАВА СУВЛАСНИКА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СУСВОЈИНУ

Право прече куповине сувласника на стану

Располагање сувласничким делом

Права сувласника

Права сувласника

Права сувласника

Права сувласника

Односи између сувласника

Права сувласника

УПРАВЉАЊЕ СТВАРЈУ ОД СТРАНЕ СУВЛАСНИКА

СУДСКА ПРАКСА ВЕЗАНА ЗА УПРАВЉАЊЕ СТВАРЈУ ОД СТРАНЕ СУВЛАСНИКА

Уговор којим је без сагласности сувласника заснована стварна службеност

Коришћење и располагање сувласничком ствари

Сагласност сувласника за градњу

Неовлашћено располагање сувласничком стварју

Уређење начина управљања и коришћења заједничке ствари

Сагласност сувласника за доградњу стамбене зграде

Заштита сусвојине

Уређење начина привременог коришћења непокретности

ДЕОБА СТВАРИ НА КОЈОЈ ПОСТОЈИ СУСВОЈИНА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ДЕОБУ

Делимична деоба грађевинског објекта

Деоба заједничке ствари и стварни терети

Споразум сувласника о деоби

Деоба земљишта на коме се налазе зграде

Деоба стамбене зграде која је бесправно подигнута

Располагање сувласничким уделом у судском поступку деобе

Сувласништво и законско право прече куповине

Утицај сувласничког удела на могућност поделе заједничких непокретности

Деоба непокретности

СУСВОЈИНА КАДА ПОСТОЈЕ РАЗЛИЧИТИ ОБЛИЦИ СВОЈИНЕ

ЗАЈЕДНИЧКА СВОЈИНА НА СТВАРИМА КОЈЕ СУ СТЕЧЕНЕ У ЗАЈЕДНИЦИ ЖИВОТА

1. Појам и настанак заједничке својине
2. Управљање заједничком својином
3. Располагање заједничком својином
4. Утврђивање удела у заједничкој својини и деоба
заједничке својине
5. Одговорност заједничара за обавезе

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ЗАЈЕДНИЧКУ СВОЈИНУ

Утврђивање заједничке својине у стамбеној згради

Деоба заједничке имовине

Право заједничара на покретање ванпарничног поступка

Државина заједничке ствари

Заједничка својина брачних другова

Наследничка заједница и заједничка својина на заоставштини

Услов за пуноважност уговора

Право својине и стицање у браку

Заједничка својина

Откуп стана

Имена уговором уређеног начина коришћења заједничке ствари

Уредност тужбе за утврђење права заједничара

СВОЈИНА НА ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СВОЈИНУ НА ДЕЛОВИМА ЗГРАДЕ

Стицање својине на посебним деловима зграде

Заједничка недељива својина етажних власника

Право својине на посебном делу зграде

Својина на темељу започете зграде

Својина на заједничким деловима зграде

Заједничка својина

Својина на заједничким деловима зграде

Побијање претварања заједничке просторије у стан

Сувласничко стицање етажне својине

Заједничка недељива својина етажних власника

Заједничка недељива својина

2. СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НАЧИНИ СТИЦАЊА

ПРАВА СВОЈИНЕ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ

Начин стицања права својине

Начин стицања права својине

Стицање својине на напуштеном речном кориту

Стицање права својине

Трошкови адаптације зграде и брачна тековина

Стицање права својине

Реституција својинских права

Бесплатно становање и право својине

Право својине на шумском земљишту

Стицање права својине на стамбеној згради

Оригинарно стицање својине на непокретности на основу судске одлуке

НАЧИН СТИЦАЊА СВОЈИНЕ ПО САМОМ ЗАКОНУ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ПО САМОМ ЗАКОНУ

Стицање својине на други начин

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ СТВАРАЊЕМ НОВЕ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ СТВАРАЊЕМ НОВЕ СТВАРИ

Радови на кући извршени ради побољшања услова становања и стицање својине

Доградња, надзиђивање или адаптација и стицање својине

Утврђивање права својине на бесправно подигнутом објекту

Стицање својине грађењем

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ СПАЈАЊЕМ ИЛИ МЕШАЊЕМ СТВАРИ КОЈЕ ПРИПАДАЈУ РАЗНИМ ВЛАСНИЦИМА

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ГРАЂЕЊЕМ НА ТУЂЕМ ЗЕМЉИШТУ

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ГРАЂЕЊЕМ НА ТУЂЕМ ЗЕМЉИШТУ У ТОКУ ТРАЈАЊА ЗАЈЕДНИЦЕ ЖИВОТА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ГРАЂЕЊЕМ НА

ТУЋЕМ ЗЕМЉИШТУ

Грађење на туђем земљишту од стране несавесног градитеља

Грађење на земљишту на коме постоји сусвојина

Стицање својине приликом припајања земљорадничке задруге

Адаптација, доградња и надзиђивање посебног дела зграде

Стицање својине грађењем на туђем земљишту

Грађење на туђем земљишту од стране несавесног градитеља

Стицање својине грађењем на туђем земљишту када је градитељ савестан

Стицање својине грађењем на туђем земљишту када је градитељ несавестан

Утицај карактера изграђеног објекта на могућност стицања својине грађења на туђем земљишту

Утицај улагања сувласника у непокретност на могућност повећања сувласничког удела

Доградња пословног простора од стране закупца и права закупца

Стицање својине грађењем на туђем земљишту

Немогућност стицања својине грађењем на туђем земљишту у случају изградње оgrade

Услови за стицање својине грађењем на туђем земљишту

Стицање својине грађењем на земљишту у друштвеној својини

Стицање својине грађењем на државном земљишту

Грађење на свом земљишту уз делимично захватање туђе суседне парцеле

Пренос права својине на бесправно изграђеној згради и

право коришћења на земљишту на коме се зграда налази

Стицање својине грађењем на деловима зграде који

представљају засебне грађевинске целине по основу грађења

Стицање својине грађењем на туђем земљишту

Утврђивање вредности грађевинског објекта који је саграђен на туђем земљишту

Обавеза истовременог одлучивања о захтеву градитеља и захтеву власника земљишта у спору због грађења на туђем земљишту

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОДВАЈАЊЕМ ПЛОВОА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОДВАЈАЊЕМ ПЛОВОА

Овлашћење лица које држи туђу парцелу по основу наполице

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОДРЖАЈЕМ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОДРЖАЈЕМ

Услови за стицање својине одржајем на непокретности

Стицање својине одржајем на шумском земљишту

Значај несавесне државине код стицања својине одржајем

Утицај суддржавине на стицање својине одржајем

Државине непокретности која се заснива на апсолутно ништавом уговору о продаји

Државине заснована на писменом неоввереном уговору о продаји

Услови за стицање права својине одржајем

Стицање својине одржајем пре национализације

Услови за стицање својине одржајем

Услови за стицање својине одржајем

Ко може стећи својину одржајем

Услови за стицање својине одржајем

Услови за стицање својине одржајем

Услови за стицање својине одржајем

Услови за постојање савесне државине

Услови за постојање савесне државине

Прекид одржаја

Стицање својине одржајем на земљишту у друштвеној својини

Услови за стицање својине одржајем

Стицање својине одржајем

Стицање својине одржајем на стварима у друштвеној својини

Стицање својине одржајем

Стицање својине одржајем

Стицање својине одржајем

Стицање својине одржајем на непокретностима у државној својини

Прекид и застој одржаја

Услови за стицање својине одржајем

Значај катастра земљишта

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОД НЕВЛАСНИКА НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОД НЕВЛАСНИКА

Услови за стицање својине од невластника

Оцена савесности при стицању својине од невластника

Немогућност стицања својине од невластника

Легитимација у спору због стицања својине од невластника

Услови за стицање својине од невластника

Правно схватање грађанског одељења Врховног суда

Србије везано за стицање својине од невластника

Услови за стицање својине од невластника
 Услови за стицање својине од невластника
 Услови за стицање својине од невластника
 Услови за стицање својине од невластника
 Услови за стицање својине од невластника
 Услови за стицање својине од невластника

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ ОКУПАЦИЈОМ

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНИМ СТВАРИМА НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА

СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ПОКРЕТНОЈ СТВАРИ НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ ПРАВА СВОЈИНЕ НА ОСНОВУ ПРАВНОГ ПОСЛА

Стицање својине на основу уговора о поклону
 Савесност другог купца код дупле продаје
 Значај савесности купца кад не постоји вишеструко отуђење
 Услови за упис преноса апсолутних права у јавне књиге
 Правно схватање Уставног суда
 Правно схватање Грађанског одељења Врховног суда Србије
 од 22.05.2001. године везано за право ванбрачног партера
 Правно схватање Грађанског одељења Врховног суда Србије
 од 5.11.2001. године у вези откупа стана
 Могућност отуђења експроприсане непокретности
 Стицање својине уговором о купопродаји
 Стицање својине на покретним стварима
 Немогућност стицања својине на роби која је дата у залог
 Отуђење непокретности из друштвене својине
 Конвалидација уговора кад није плаћен порез на промет
 Продаја туђе заменљиве ствари
 Стицање својине уговором о доживотном издржавању
 Стицање својине у случају двоструке продаје
 Стицање својине на возилу
 Конвалидација писменог уговора о купопродаји непокретности
 Значај дугогодишњег закупа
 Немогућност стицања својине на основу предуговора
 Стицање својине на покретној ствари
 Услови конвалидације уговора када се ради о сусвојини
 Стицање својине на непокретности у случају двоструке продаје
 Стицање својине на грађевинском земљишту

Стицање својине у случају двоструке продаје
Стицање својине по јачем правном основу
Значај признанице код стицања својине купопродајом
Стицање својине од стране малолетника
Стицање својине на возилу
Стицање својине откупом стана на основу решења
Ванпарничног суда
Стицање својине откупом стана
Стицање својине на моторциклу
Стицање својине на непокретности усменим уговором
Стицање својине на непокретности у друштвеној својини
Уклањање привременог монтажног објекта
Стицање својине уговором о деоби
Стицање својине у случају двоструког промета
Стицање својине усменим уговором о деоби
Стицање својине на стварима добијеним на поклон
на дан венчања
Стицање својине на основу уговора о доживотном
издржавању
Стицање својине неименованим уговором

СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ НАСЛЕЂИВАЊЕМ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СВОЈИНЕ НАСЛЕЂИВАЊЕМ

Не улази у заоставштину национализована имовина

Својина на води и воденим токовима

Куповина непокретности на основу писменог неовереног уговора

Стицање својине наслеђивањем

3. ЗАШТИТА ПРАВА СВОЈИНЕ

ТУЖБА ЗА ПОВРАЋАЈ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ТУЖБУ ЗА ПОВРАЋАЈ СТВАРИ

Повраћај ствари која је из друштвене својине враћена другом лицу

Својина на ослобођеном речном кориту

Право власника стана да тражи иселење трећег лица из стана

Обавеза тужиоца у спору по тужби за повраћај ствари

Тужба за повраћај индивидуално одређене ствари

Битне чињенице у поступку по тужби за повраћај ствари

Тужба за повраћај ствари

Могућност повраћаја ствари коју држи плодуживалац

Тужба за повраћај ствари

Тужба за повраћај ствари код прекаријарне државине
Циљ тужбе за повраћај ствари
Право на коришћење дела заједничког дворишта
Тужба за повраћај ствари

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ САВЕСНОГ ДРЖАОЦА ПРИ ПОВРАЋАЈУ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ САВЕСНОГ ДРЖАОЦА
Право савесног држаоца

ОБАВЕЗЕ И ПРАВА НЕСАВЕСНОГ ДРЖАОЦА ПРИ ПОВРАЋАЈУ СТВАРИ

ПРАВА ПРЕТПОСТАВЉЕНОГ ВЛАСНИКА

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ПОЛОЖАЈ ПРЕТПОСТАВЉЕНОГ ВЛАСНИКА
Захтев за предају ствари
Право својине на инсталацијама
Јачи правни основ при стицању ствари
Право претпостављеног власника
Захтев за побијање дејства правног основа

ТУЖБА ЗБОГ УЗНЕМИРАВАЊА СВОЈИНЕ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ЗАШТИТУ СВОЈИНЕ ЗБОГ
УЗНЕМИРАВАЊА СВОЈИНЕ
Постављање капије са оградом и узнемиравање својине
Право градитеља објекта који је изграђен без дозволе
Неосновано узнемиравање које потиче од друге непокретности
Тужба ради заштите својине
Заштита од штетних утицаја од дима
Негаторна тужба
Одузимање ствари из државине власника

ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ

ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ КАД ДРУГО ЛИЦЕ СТЕКНЕ СВОЈИ- НУ НА ИСТОЈ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА

**ВЕЗАНА ЗА ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ У СЛУЧАЈЕВИМА
КАДА ДРУГО ЛИЦЕ СТЕКНЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА СТВАРИ**
Престанак права својине на пољопривредном земљишту
Својина - гробно место

ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ НАПУШТАЊЕМ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА
**ВЕЗАНА ЗА ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ
НАПУШТАЊЕМ СТВАРИ**
Напуштање ствари
Напуштена ствар
Престанак права својине напуштањем ствари
Напуштање непокретности
Напуштање покретне ствари
Напуштање непокретности
Напуштање додељеног пољопривредног земљишта

ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ ПРОПАШЋУ СТВАРИ

СУДСКА ПРАКСА
**ВЕЗАНА ЗА ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ
ПРОПАШЋУ СТВАРИ**
Мењање катастарских ознака и престанак постојања ствари

ПРЕСТАНАК ПРАВА СВОЈИНЕ КАДА ЈЕ ТО ЗАКОНОМ ОДРЕЂЕНО

Глава 3.

ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ

ПОЈАМ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
Право стварне службености провођења фекалних
и отпадних вода

НАЧИН ВРШЕЊА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА НАЧИН ВРШЕЊА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Могућност премештања правца стварне службености
 Премештање службености
 Трошкови измештања службености
 Измештање службености
 Премештање правца стварне службености
 Измештање стварне службености
 Измештање правца службености
 Службеност пута и капија
 Вршење стварне службености
 Измештање службености пролаза
 Проширење стварне службености

НАЧИНИ ЗАСНИВАЊА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА НАЧИНЕ ЗАСНИВАЊА
 СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
 Службеност пролаза

СТИЦАЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРАВНИМ ПОСЛОМ

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ
 ПРАВНИМ ПОСЛОМ
 Конституисање службености пута на градском
 грађевинском земљишту
 Форма уговора о конституисању службености
 Конституисање службености вансудским поравнањем
 Уговор о заснивању стварне службености

УСТАНОВЉЕЊЕ (КОНСТИТУИСАЊЕ) СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОДЛУКОМ СУДА ИЛИ ДРУГОГ ДРЖАВНОГ ОРГАНА

Основни услови за конституисање стварне службености
 Конституисање службености пролаза
 1. Врсте службености пролаза
 2. Овлашћења која произилазе из појединих врста службености пролаза
 3. Услови за конституисање појединих врста службености пролаза
 4. Одређивање правца простирања службености пролаза и ширине пролаза
 5. Поступак суда у споровима по тужби

за конституисање службености пролаза

6. Премештање пролаза

7. Однос тужбе за конституисање сталне службености и тужбе за конституисање сезонске службености

8. Конституисање службености пролаза на градском грађевинском земљишту

9. Активна и пасивна легитимација у спору за конституисање службености пролаза

КОНСТИТУИСАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ УЗИМАЊА ВОДЕ

КОНСТИТУИСАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ ПРОВОДА ВОДЕ КАНАЛОМ

КОНСТИТУИСАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОВОЂЕЊА ВАЗДУШНИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА КОНСТИТУИСАЊЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Конституисање службености пута

Накнада за конституисану службеност

Накнада за успостављену службеност

Обавеза конституисања нових службености

Пролаз преко кућног плаца

Услови за конституисање службености пролаза

Конституисање права службености пролаза проширењем пута

Изрека пресуде којом се одлучује о службености пролаза

Накнада за конституисану службеност пролаза

Одлучне чињенице при одређивању правца простирања службености пролаза

Услови за конституисање службености провода

канализационих цеви

Ко може тражити конституисање службености пролаза

Право власника послужног добра да на службеном путу постави капију

Изрека пресуде којом се конституише службеност пролаза

Конституисање службености провода водоводне мреже

Накнада за конституисање стварне службености

Службеност постављања грађевинске скеле

Конституисање службености пролаза

Услови за конституисање стварне службености

Трошкови парничног поступка када се

конституише службеност

Конституисање службеног пута до
магистралног пута
Изрека пресуде којом се конституише службеност
Конституисање службености провода електричног вода
Накнада за конституисање службености
Дејство тужбе за конституисање службености

СТИЦАЊЕ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОДРЖАЈЕМ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА СТИЦАЊЕ СТВАРНЕ
СЛУЖБЕНОСТИ ОДРЖАЈЕМ

Услови за стицање стварне службености одржајем
Непостојање услова за стицање стварне службености одржајем
Злоупотреба поверења власника послужног добра
Немогућност стицања права службености пролаза
Стицање права службености пролаза одржајем
на земљишту у друштвеној својини
Услови за стицање службености одржајем
Услови за стицање службености одржајем
Услови за стицање службености одржајем
Услови за стицање службености
Положај сувласника код стицања службености одржајем
Стицање стварне службености
Рок за стицање службености одржајем
Накнада за стварну службеност

УТВРЂИВАЊЕ ПОСТОЈАЊА СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Основна правила
Поступак по тужби за утврђивање постојања
службености и по тужби за утврђивање непостојања
службености пролаза

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОСТОЈАЊА
СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Пресуда о утврђивању права службености
Утврђивање постојања права службености
Стварна службеност прпљења воде
Ко може остваривати право стварне службености
Активна легитимација у поступку
утврђивања постојања службености
Пасивна легитимација у спору за утврђивање

постојања службености

Активна легитимација у спору по тужби за

утврђивање непостојања службености

ОМЕТАЊЕ У ВРШЕЊУ СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ОМЕТАЊЕ У ВРШЕЊУ

СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Службеност пролаза и предаја кључева

Заштита стварне службености проласка

водоводних цеви преко парцеле

ПРЕСТАНАК СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

1. Опште напомене

2. Престанак стварне службености због
невршења дуже од три године

3. Престанак стварне службености због невршења
дуже од 20 година

4. Престанак стварне службености када исто лице
постане власник послужног и повласног добра

5. Престанак стварне службености због пропасти
повласног, односно послужног добра

6. Укидање стварне службености на захтев
власника послужног добра

7. Укидање службености пролаза

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ПРЕСТАНАК СТВАРНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Услови за укидање службености пролаза

Укидање службености пролаза

Услови за укидање службености која

је установљена у поступку деобе

Услови за укидање службености пролаза

Услови за укидање стварне службености

Услови за укидање стварне службености

Услови за укидање службености

Рок за престанак службености због некористишћења

Услови за укидање службености пролаза

Услови за престанак службености

Услови за укидање стварне службености

УТИЦАЈ ДЕОБЕ НА СТВАРНУ СЛУЖБЕНОСТ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА УТИЦАЈ ДЕОБЕ НА СТВАРНУ СЛУЖБЕНОСТ
Утицај деобе на стварну службеност

ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ

Глава 4.

ПРАВО ЗАЛОГЕ

Глава 5.

ДРЖАВИНА

ПОЈАМ ДРЖАВИНЕ

1. Основне карактеристике државине ствари
2. Непосредна државина ствари
3. Посредна државина ствари
4. Државина права
5. Судржавина ствари
6. Судржавина права стварне службености

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ДРЖАВИНУ

Неовлашћено држање ватреног оружја - државина ствари
Уговор о конституисању права стварне
службености - стицање државине права
Државина непокретности
Појам посредне и непосредне државине
Значај државине у спору за повраћај ствари
Јавно добро и сметање поседа
Сметање државине телефонског броја
Настајање државине

ШТА СЕ НЕ СМАТРА ДРЖАВИНОМ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА СЛУЧАЈЕВЕ КАДА СЕ

ЛИЦЕ НЕ СМАТРА ДРЖАОЦЕМ

Лица која не уживају државинску заштиту

ЗАКОНИТА И САВЕСНА ДРЖАВИНА

1. Законита државина
2. Савесна државина
3. Појам „законита државина“ и појам „савесна државина“
битно су различити и не треба их мешати

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА ЗАКОНИТУ И САВЕСНУ ДРЖАВИНУ

Прекаријарна државина

Кад се лице не сматра савесним држаоцем

Кад се државина сматра законитом

Савесна државина

Савесна државина

Савесна државина

ДРЖАВИНА НАСЛЕДНИКА

ГУБЉЕЊЕ ДРЖАВИНЕ

СМЕТАЊЕ ДРЖАВИНЕ

1. Шта суд мора да утврди у спору због сметања државине
2. Сметање државине ствари вербалним радњама
3. Сметање државине ствари физичком радњом
4. Одузимање државине ствари
5. Сметање државине права службености пролаза
6. Сметање државине права службености узимања воде
7. Сметање државине права службености провођења
ваздушних и подземних водова
8. Поступак суда у споровима због сметања или
одузимања државине

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА СМЕТАЊЕ ДРЖАВИНЕ

Границе државинске заштите

Сметање државине права стварне службености

Накнада штете због сметања државине права службености

Сметање државине права стварне службености

Оправдана радња власника послужног добра

Непостојање противправности

Искључење електричне енергије и сметање поседа
 Немогућност успостављања пређашњег стања
 Заштита суддржавине
 Сметање службености пролаза
 Заштита државине ствари и права
 Сметање државине права стварне службености
 Будућа радња и њене последице на државину
 Сметање службености настале поравнањем
 Сметање државине везано за коришћење електричне енергије и воде
 Сметање државине везано за коришћење електричне енергије
 Сметање државине земљишне парцеле
 Сметање државине водоводне мреже
 Сметање државине службености пролаза
 Сметање државине гробног места
 Сметање државине парцеле
 Сметање државине породичне гробнице
 Сметање државине телефонског прикључка
 Сметање државине пешачке службености
 Сметање државине права на испоруку топлотне енергије
 Сметање државине пешачке службености
 Сметање државине
 Сметање државине права стварне службености
 Сметање државине права службености пролаза
 Сметање државине права службености пролаза
 Сметање државине грађевинског објекта
 Сметање поседа ограде - врзине
 Сметање поседа - државине вербалном радњом
 Сметање поседа заједничких просторија у згради
 Сметање државине вербалном радњом
 Сметање државине парцеле
 Сметање државине гасне инсталације
 Сметање државине парцеле
 Сметање државине
 Привремена мера у поступку за сметање државине
 Сметање државине службености пролаза
 Пасивна легитимација у спору за сметање државине

САМОПОМОЋ ПРИ ЗАШТИТИ ДРЖАВИНЕ

СУДСКА ПРАКСА

ВЕЗАНА ЗА САМОПОМОЋ ПРИ ЗАШТИТИ ДРЖАВИНЕ

Одсуство државинске заштите и право на самопомоћ

Заштита суддржавине и самопомоћ
Самопомоћ при заштити државине
Злоупотреба права и сметање државине
Самопомоћ при заштити државине

РОКОВИ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ТУЖБЕ ЗА ЗАШТИТУ ДРЖАВИНЕ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА РОКОВЕ У КОЈИМА СЕ МОЖЕ
ПОДНЕТИ ТУЖБА ЗА ЗАШТИТУ ДРЖАВИНЕ
Рок за подношење тужбе за сметање државине
Благовременост тужбе за сметање државине
Одлука суда по неблагоприятној државинској тужби

КАКВУ ДРЖАВИНУ СУД ШТИТИ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ЗАШТИТУ ДРЖАВИНЕ
Сметање државине права службености пута
Заштита државине посредног држаоца
Заштита манљиве државине
Заштита државине на простору између гробних места
Заштита манљиве државине
Државина суседне зграде на којој је постављена ТВ антена

РЕШЕЊЕ О СМЕТАЊУ ДРЖАВИНЕ

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА РЕШЕЊЕ О СМЕТАЊУ
ДРЖАВИНЕ
Реституција у парници због сметања државине
Наредба за повраћај ствари у решењу о сметању
државине одузимањем ствари
Правна природа тужбе за сметање државине
Решење о сметању државине права службености пута

ЗАШТИТА ДРЖАВИНЕ СУДРЖАОЦА

СУДСКА ПРАКСА
ВЕЗАНА ЗА ЗАШТИТУ ДРЖАВИНЕ СУДРЖАОЦА
Границе тужбеног захтева за предају ствари у искључиву
државину и суддржавину
Суддржавина сувласничке ствари

Право суддржаоца на државину
 Право сувласника да ствар држи
 Право сувласника да ствар држи
 Право сувласника да ствар држи
 Заједничка својина и право на државину
 Државинска заштита суддржаоца
 Заштита државине суддржаоца

ЗАШТИТА ПРАВА НА ДРЖАВИНУ

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА ЗАШТИТУ ПРАВА НА ДРЖАВИНУ
 Заштита права на државину
 Право на државину
 Заштита државине по основу права на државину
 Право на државину
 Право на државину
 Право на државину

Глава 6.

ПРАВА СТРАНИХ ЛИЦА

ПРАВА СТРАНИХ ЛИЦА ПРИ СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА ПОКРЕТНИМ СТВАРИМА

ПРАВА СТРАНИХ ЛИЦА ПРИ СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНИМ СТВАРИМА

СУДСКА ПРАКСА
 ВЕЗАНА ЗА ПРАВА СТРАНИХ ЛИЦА ПРИ СТИЦАЊУ
 СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНИМ СТВАРИМА

ПРАВА СТРАНИХ ЛИЦА ПРИ НАСЛЕЂИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

УГОВОР КОЈИМ СТРАНА ЛИЦА СТИЧУ ПРАВО СВОЈИНЕ

ОБАВЕЗЕ КАТАСТРА ПРИ УПИСУ ПРАВА СВОЈИНЕ СТРАНИХ ЛИЦА

**ОВЛАШЋЕЊА СТРАНИХ ЛИЦА ВЕЗАНА ЗА
ПРЕНОС ПРАВА СВОЈИНЕ**

**ПРАВА СТРАНИХ ДРЖАВА ПРИ КУПОВИНИ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ДИПЛОМАТСКО
ПРЕДСТАВНИШТВО**

**ИЗДАВАЊЕ У ДУГОРОЧНИ ЗАКУП
ОБЈЕКТА СТРАНОМ ЛИЦУ**

**ПРИМЕНА ОДРЕДАБА О ПРАВИМА
СТРАНИХ ЛИЦА**

Глава 7.

**МЕРОДАВНО ПРАВО У СЛУЧАЈУ СУКОБА
РЕПУБЛИЧКИХ ЗАКОНА**

**ФОРМА ПРАВНОГ ПОСЛА КОЈИ СЕ ОДНОСИ
НА НЕПОКРЕТНОСТИ**

**НАДЛЕЖНОСТ ПРИ РЕГУЛИСАЊУ ПРАВА И
ОБАВЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА**

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

CIP - Каталогизација у публикацији
Народна библиотека Србије, Београд

347.23(497.11)(094.5)
340.142:347.23(497.11)
347.235(497.11)(094.5)

СВОРЦАН, Слободан Н., 1945-

Коментар Закона о основама својинско
правних односа / Слободан Н. Сворцан. - 1.
изд. - Крагујевац : Правни факултет, 2009
(Краљево : Кварк). - 614 стр. ; 24 см

Тираж 300.

ISBN 978-86-7623-002-0

а) Имовинско-правни односи - Србија -
Законски прописи б) Судска пракса -
Имовинско-правни односи - Србија с)
Непокретности - Србија - Законски прописи
COBISS.SR-ID 170603532